

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹**Novaković Sani**OBJEKAT²**Privremeni objekat – prodajni pano**LOKACIJA³**Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar
k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE⁶**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

Novaković Sani

OBJEKAT²

Privremeni objekat - prodajni pano

LOKACIJA³

**Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar
k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Aleksandra Minić mast.ing.arh.
Marina Markolović spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor o zakupu;

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija, R 1:200
- Uža situacija, R 1:50
- Osnova prodajnog panoa, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjeci, R 1:50
- Izgledi, R 1:50

- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



1.3 Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA- PRODAJNI PANO

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. Novaković Sani
(u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa , a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za postavljanje privremenog objekta- prodajni pano.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.


Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:

Novaković Sani



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | NG DESING |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50839259 |
| PIB: | 03199282 |
| Datum statuta: | 07.06.2018. |
| Datum ugovora: | 07.06.2018. |
| Adresa uprave - sjedište: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize |
| Kontakt: | Telefon: +38268291275, +38268169269 |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



| | |
|---------------------|---------------|
| Obnova polise broj: | pol-00082141 |
| Broj ponude: | PON-038323/19 |

POLISA - RAČUN POL-00114365

| | | | |
|--|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Stanković Olivera, 81-046 | | |
| Ugovarač | | | |
| Prezime i ime | GUJA NEDELJKO | MB | 0803981170151 |
| Adresa | BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00) | Period obračuna | 30.10.2019 - 30.10.2020 |
| <p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16 PRETHODNA POLISA POL-00082141 OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIK (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA) PRI IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA PRETHODNA POLISA POL-00082141 BROJ ZAPOSLENIH 6</p> | | | |
| PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte | | | |
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
| Osigurani | | | |
| Naziv | NG DESIGN DOO | MB | 03199282 |
| Adresa | BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Suma osiguranja | | | |
| Uloga | Način ugovaranja | Iznos | |
| Jedinstvena suma osiguranja | | 100.000,00 | |
| Franšiza | | | |
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur | | |
| Obračun za predmet | | | |
| Premija | 350,00 | | |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur | 168,00 | | |
| Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja | -51,80 | | |
| Popust 10% za garancijski rok od 1 godine | -46,62 | | |
| Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera | -37,76 | | |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -41,96 | | |
| Ukupna premija bez poreza | 339,86 | | |
| Porez na premiju | 30,59 | | |
| Ukupna premija sa porezom | 370,45 | | |
| Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore | | | |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18). | | | |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)). | | | |
| Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) | | | |
| Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine | | | |
| Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja | | | |

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50



| UKUPAN OBRAČUN | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 339,86 |
| Porez na premiju | 30,59 |
| Ukupna premija sa porezom | 370,45 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S. Solivena


M.P. Osiguravač:

JY

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2019

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za prodajni pano/pult:

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²;

Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa potrebno je izraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte prodajni pano i prodajni pult je idejno rješenje tipskog privremenog objekta.

Nakon isteka dnevnog radnog vremena prodajni pano i prodajni pult ostaju na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanjaju sa javne površine;

Oprema panoa ili prodajnog pulta je stolica na sklapanje;

U cilju organizovanja različitih manifestacija (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa; Objekti panoa/pulta koji se postavljaju radi organizovanja događaja ne moraju biti tipski objekti dati ovim programom kroz idejna rješenja, ali je

| | |
|-----|--|
| | neophodno da budu estetski usaglašeni i da vizuelno čine jedinstvenu cjelinu. |
| 5.2 | Pravila parcelacije |
| | Prodajni panoi/pultovi predviđaju se na katastr. parceli broj 1978/1 KO Sutomore u Baru. |
| 6. | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. |
| 7. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. |
| 8. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA |
| | U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none">• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti<ol style="list-style-type: none">a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomorub) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode. <ul style="list-style-type: none">• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode |

| | |
|-----|--|
| | <p>(“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none">• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p> |
| 9. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none">• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p> |
| 10. | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p> |

| | |
|------|---|
| | („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 11. | SAOBRAČAJNI USLOVI U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj. |
| 12. | USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar. |
| 13. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 13.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 13.2 | Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno. |
| 14. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona. |
| 15. | DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar) . U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora. Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, |

| | |
|-----|---|
| | <p>Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p> |
| 16. | <p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p> |
| 17. | <p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p> |
| 18. | <p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Idejno rješenje.</p> |
| 19. | <p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p> |
| 20. | <p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none">• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave |

| | | |
|-----|---|--|
| | nadležan za poslove lokalnih prihoda. <ul style="list-style-type: none"> • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. | |
| 21. | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a | |
| 22. | OBRADIVACI URBANISTIČKIH USLOVA: | Valentina Radošević |
| | | potpis <i>V. Radošević</i> |
| 23. | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Sekretar Nikoleta Pavićević |
| 24. | M.P. | potpis <i>N. Pavićević</i> |
| 25. | PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - Fotografija tipskog prodajnog pulta/panoa - List nepokretnosti broj 432 KO Sutomore - Kopija plana od 29.10.2019.godine - Specijalno ovlašćenje – Punomoć, ovjereno kod notara | |



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-1139
Bar, 06.11.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(»Sl. list CG«, broj 13/19)
Lokacije br.26.17 i 26.17a – Sutomore
u Opštini Bar

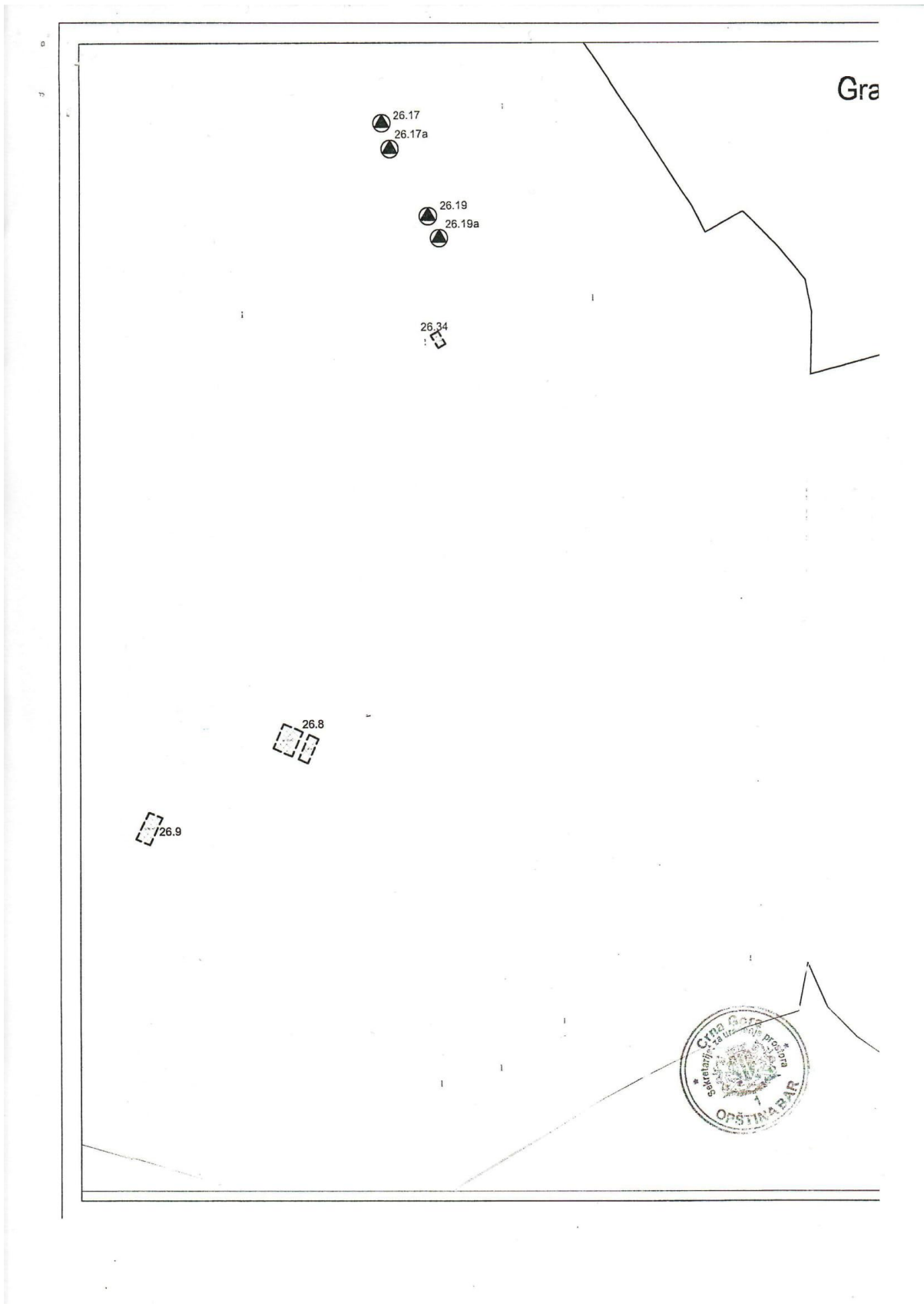
obradila
Valentina Radošević
V. Radošević

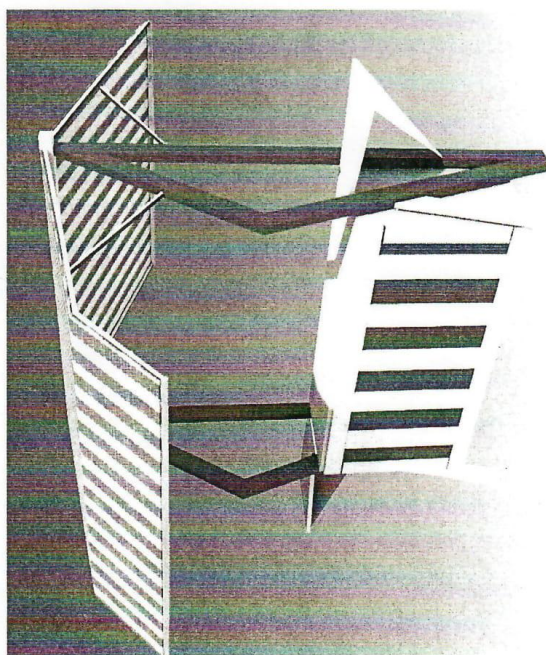
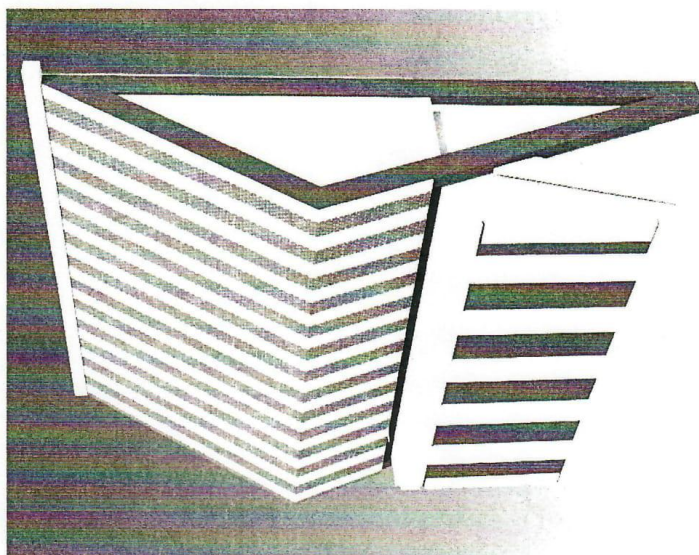


LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | KIOSK |
|  | PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT |
|  | ŠTAND |
|  | KONZERVATOR ZA SLADOLED |
|  | UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.) |
|  | KLUPA ZA DOJILJE |
|  | PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT |
|  | UGOSTITELJSKA TERASA |
|  | PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE |
|  | PRIVREMENO PARKIRALIŠTE |
|  | PIJACA |
|  | ZABAVNI PARK |
|  | AUTO KAMP |
|  | OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA |
|  | SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN |
|  | NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT |
|  | MONTAŽNA PARKING GARAŽA |
|  | DJEČIJE IGRALIŠTE |
|  | MONTAŽNA HALA I HANGAR |
|  | RECIKLAŽNO DVORIŠTE |
|  | SOLARNO STABLO |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA |
|  | GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA |







II PULT



1.9. Ugovor o zakupu

UGOVOR

O zakupu zemljišta

Zaključen u Baru, 25.11 2019 godine između Hrvatina Mitra, kojeg zastupa punomoćnik Miodrag Jovanović, Br.lk. 402591552 u daljem tekstu zakupodavac, i Novaković Sani, Br. Lk 814299725, zakupca.

Član 1.

Zakupodavac je punomoćnik za izdavanje zemljišta na katastarskoj parceli 1978/1, KO Sutomore, koje izdaje u zakup zakupcu, za postavljanje prodajnog pulta, izložbeno-prodajnog panoa ili štanda, na lokaciji broj 26.17, za 2020 god. prema propisima Skupštine opštine Bar.

Član 2.

Ugovorene strane su se dogovorile da zakupac koristi zemljište za 500,00 €. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, od 01. 06. 2020 god. do 25. 09. 2020 godine.

Član 3.

Zakupac je dužan posle isteka ugovora o svome trošku ukloniti privremeni postavljeni objekat.

Član 4.

Zakupac je dužan plaćati sve troškove koji se pojave u periodu korišćenja zemljišta na ime zakupca, pa i eventualne troškove poreza po osnovu zakupa.

Član 5.

Ugovarači su pročitali i razumjeli ugovor, pa ga u znak saglasnosti i prihvatanja slobodne volje potpisuju.

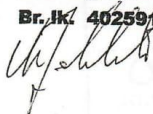
Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 za ugovorene strane, ostali za službenu upotrebu, a perfektan je danom potpisivanja i ovjere kod suda.

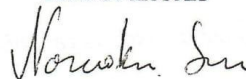
Član 7.

U slučaju spora iz ovog ugovora nadležan je Opštinski sud u Baru.

ZAKUPAC
Miodrag Jovanović
Br.lk. 402591552



ZAKUPODAVAC
Sani Novaković
Br.lk. 814299725



potvrđuje da je/su Miodrag Đorđević 11.03.1969
Lana Đorđević 06.06.1982
(ime i prezime, datum rođenja i adres, prebivalište, boravište, ili svojevoljni potpis ili potpis otkriveni)
Svojeručno potpisao
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis kao svoj)
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/s lijevo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)
402591552 12.06.2015 814299725 09.05.2019
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta, odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovrjava ispisao je svjedok _____
čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu OV 6400/2015
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 3787/2019
Ovjera izvršena dana 25.11.2019 u 14:00 časova
(mjesto gdje se ovjera vrši u službenim prostorijama)
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena 10,00 eura.

OVJERU IZVRŠIO
BAR (potpis i pečat)

2. PROJEKTNI ZADATAK

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: Novaković Sani

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni objekat - prodajni pano

Lokacija: Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar
k.p. broj 1987/ KO Sutomore, Opština Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme.

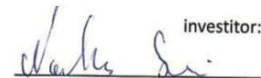
Privremeni objekat - prodajni pano predvidjeti na lokaciji 26.17 u Sutomoru u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.
Privremeni objekat projektovati kao montažno-demontažni, slobodnostojeći objekat, bruto površine po 2.00 m². Namjena privremenog objekata-otvoreni tipski prodajni pano za izlaganje i prodaju.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao montažno- demontažni, od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

MATERIJALIZACIJA : Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojima se objekat nalaze.

Materijalizaciju objekata predvidjeti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje.


investitor:
Novaković Sani

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar**
k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar

NAMJENA: **PRIVREMENI OBJEKAT - PRODAJNI PANO**

SPRATNOST: **P**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-1139, od 06.11.2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektom zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta - prodajnog panoa nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje objekta je planirano na lokaciji 26.17, Sutomore koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.godine.

Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini šetališta koje se nalazi uz kolski saobraćaj. Objekat se postavlja na pripremljenoj daščanoj podlozi.

Pristup lokaciji je obezbijeđen pješačkim saobraćajem.

4. OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta.

Privremeni objekat je tipski, otvoreni, montažno-demontažni prodajni pano, ukupne bruto površine od 2.00 m², dimenzija 2.50 m x 0.80 m. Objekat je namijenjen za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika itd., u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objektu se prilazi sa šetališta koji se nalazi uz kolski saobraćaj. Prodajni pano je opremljen izložbenim policama i stolicama na sklapanje.

Objekat se postavlja na daščanoj podlozi.

Ukupna visina objekta iznosi 2.50 m, a konstrukcija prodajnog panoa je izdignuta 0.10cm u odnosu na nivo terena.

5. MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao montažno-demontažni od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



REKAPITULACIJA POVRŠINA

| Privremeni objekat - prodajni pano | P (m ²) |
|------------------------------------|---------------------|
| bruto površina privremenog objekta | 2.00 m ² |

GLAVNI INŽENJER:

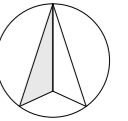
JANKOVIĆ NATAŠA
Janković Nataša spec. sci. arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA

R_ 1:100

S



1978/4

1978/1

1978/2

2540/3

26.17




1977/2

Legenda

— granica katastarske parcele 1978/1 KO Sutomore

1978/1 broj katastarske parcele

 prodajni pano

26.17 broj lokacije privremenog objekta

LEGENDA MATERIJALA

 behaton ploče

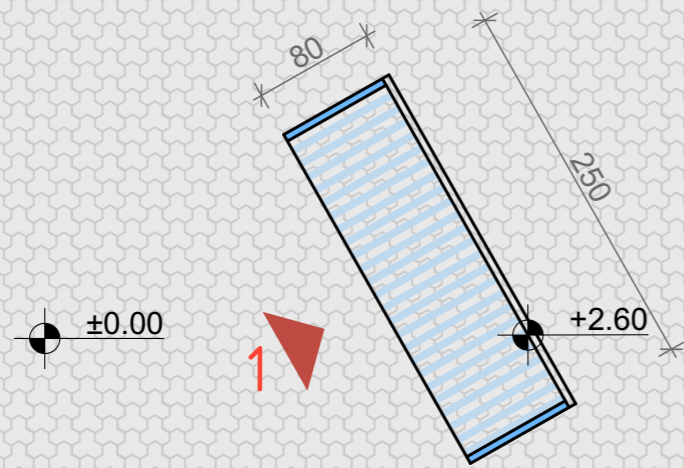
 ulica

 zelenilo

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: Sani Novaković | |
| Objekat: | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija: Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast.ing.arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: ŠIRA SITUACIJA | Br. priloga: Br. strane: 1. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |

1978/1

26.17



1978/2

UŽA SITUACIJA

R_ 1:50



Legenda

— granica katastarske parcele 1978/1 KO Sutomore

1978/1 broj katastarske parcele

Privremeni objekat - prodajni pano P (m²)

bruto površina privremenog objekta 2.00 m²

▲ 1 prilaz privremenom objektu - prodajni pano

LEGENDA MATERIJALA

privremeni objekat- prodajni pano

behaton ploče

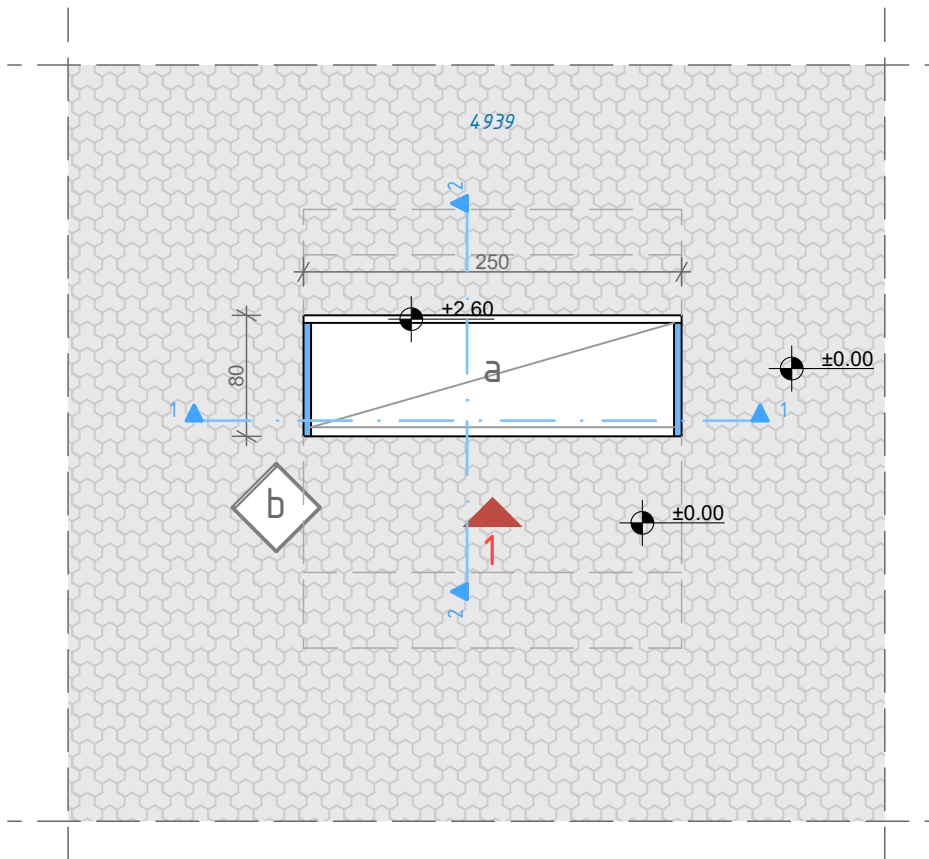
| | |
|--|-------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: Sani Novaković |
|--|-------------------------------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Objekat: | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija: Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast.ing.arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: UŽA SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: |

Razmjera:
R 1:50
Br. priloga: Br. strane:
2.

OSNOVA PRODAJNOG PANOVA

R_ 1:50



Legenda

| | |
|--|---------------------|
| Privremeni objekat – prodajni pano | P (m ²) |
| bruto površina privremenog objekta | 2.00 m ² |
| ▲ 1 prilaz privremenom objektu – prodajni pano | |

| | |
|---|--------------------|
| oprema privremenog objekta | LEGENDA MATERIJALA |
| a. police za izlaganje prodajnog materijala | zelenilo |
| b. stolica na sklapanje | šetalište- beton |

| | |
|--------------------|------------------|
| LEGENDA MATERIJALA | |
| | zelenilo |
| | šetalište- beton |



| |
|--|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar |
|--|

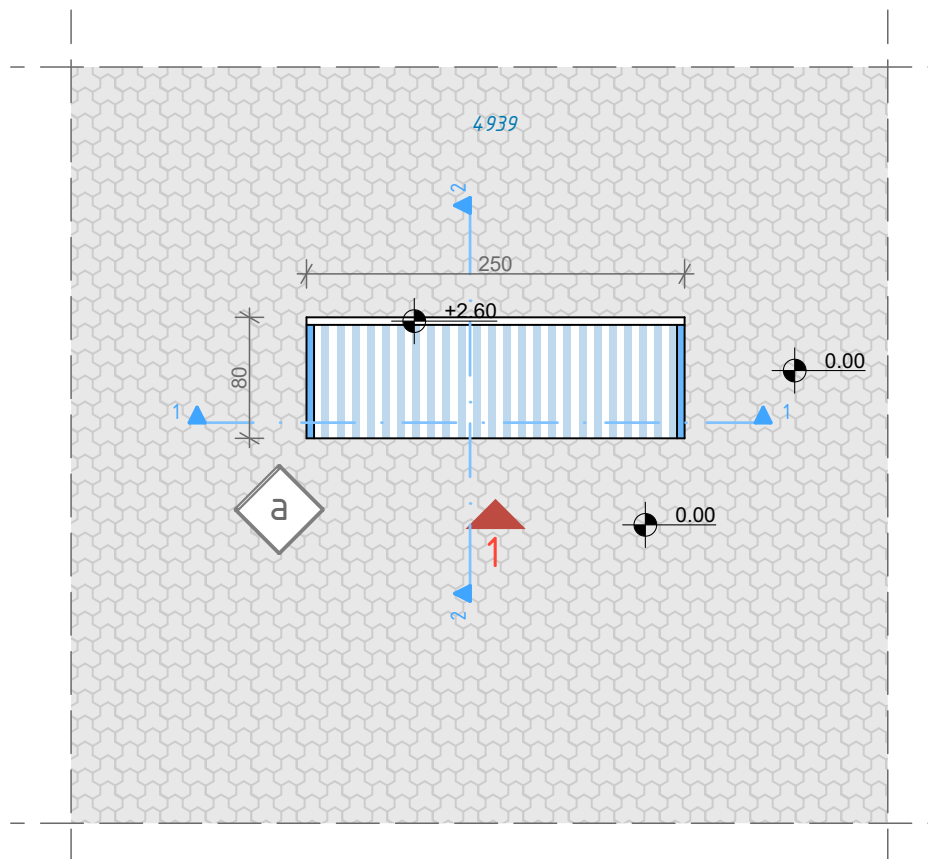
| |
|--------------------------------------|
| INVESTITOR: Sani Novaković |
|--------------------------------------|

| | |
|---------------------|---|
| Objekat: | Privremeni objekat- prodajni pano |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast.ing.arh. Markolović Marina spec. sci. arh. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Lokacija: | Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Prilog: | OSNOVA PRODAJNOG PANOVA |
| Razmjera: | R 1:50 |
| Br. priloga: | 3. |
| Br. strane: | |

| |
|---------------------|
| Datum izrade i M.P: |
|---------------------|

| |
|-----------------------|
| Datum revizije i M.P: |
|-----------------------|

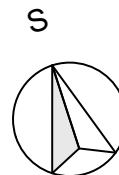


Legenda

| | |
|--|---------------------|
| Privremeni objekat - prodajni pano | P (m ²) |
| bruto površina privremenog objekta | 2.00 m ² |
| ▲ 1 prilaz privremenom objektu - prodajni pano | |
| oprema privremenog objekta | |
| a. stolica na sklapanje | |

LEGENDA MATERIJALA

| | |
|--|------------------|
| | zelenilo |
| | šetalište- beton |



PROJEKTANT:
"NG DESIGN" d.o.o.
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:
Sani Novaković

Objekat: Privremeni objekat- prodajni pano

Lokacija: Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar
k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar

Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:50

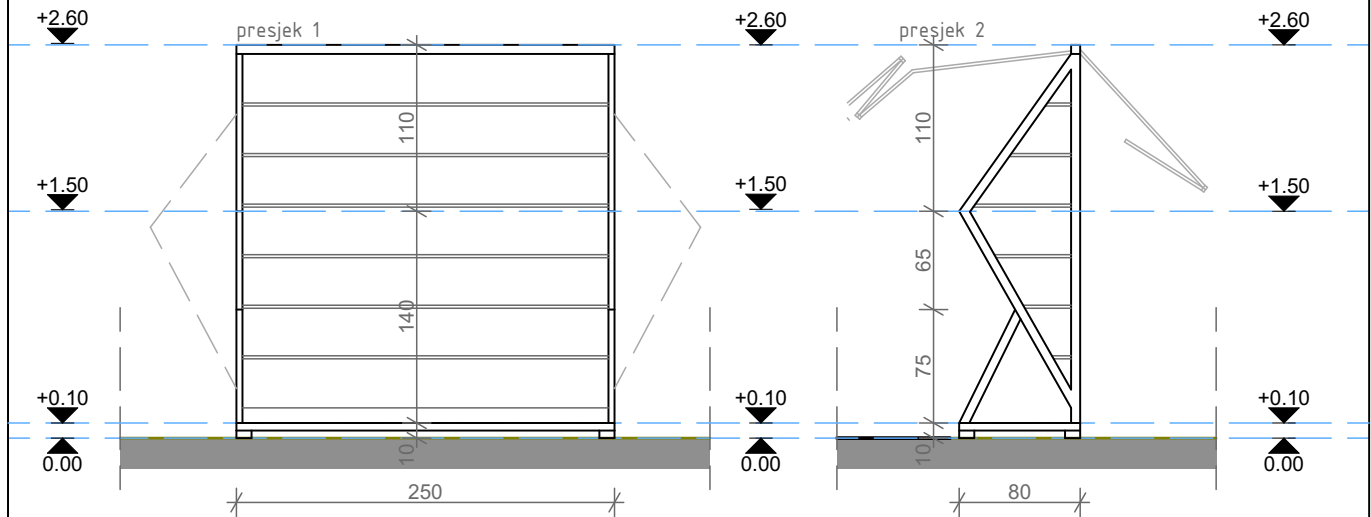
Saradnik/ci: Minić Aleksandra mast.ing.arh.
Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI

Br. priloga: Br. strane:
4.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

Sani Novaković

Objekat:

Privremeni objekat- prodajni pano

Lokacija:

Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar
k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:50

Saradnik/ci:

Minić Aleksandra mast.ing.arh.
Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: PRESJECI

Br. priloga: Br. strane:

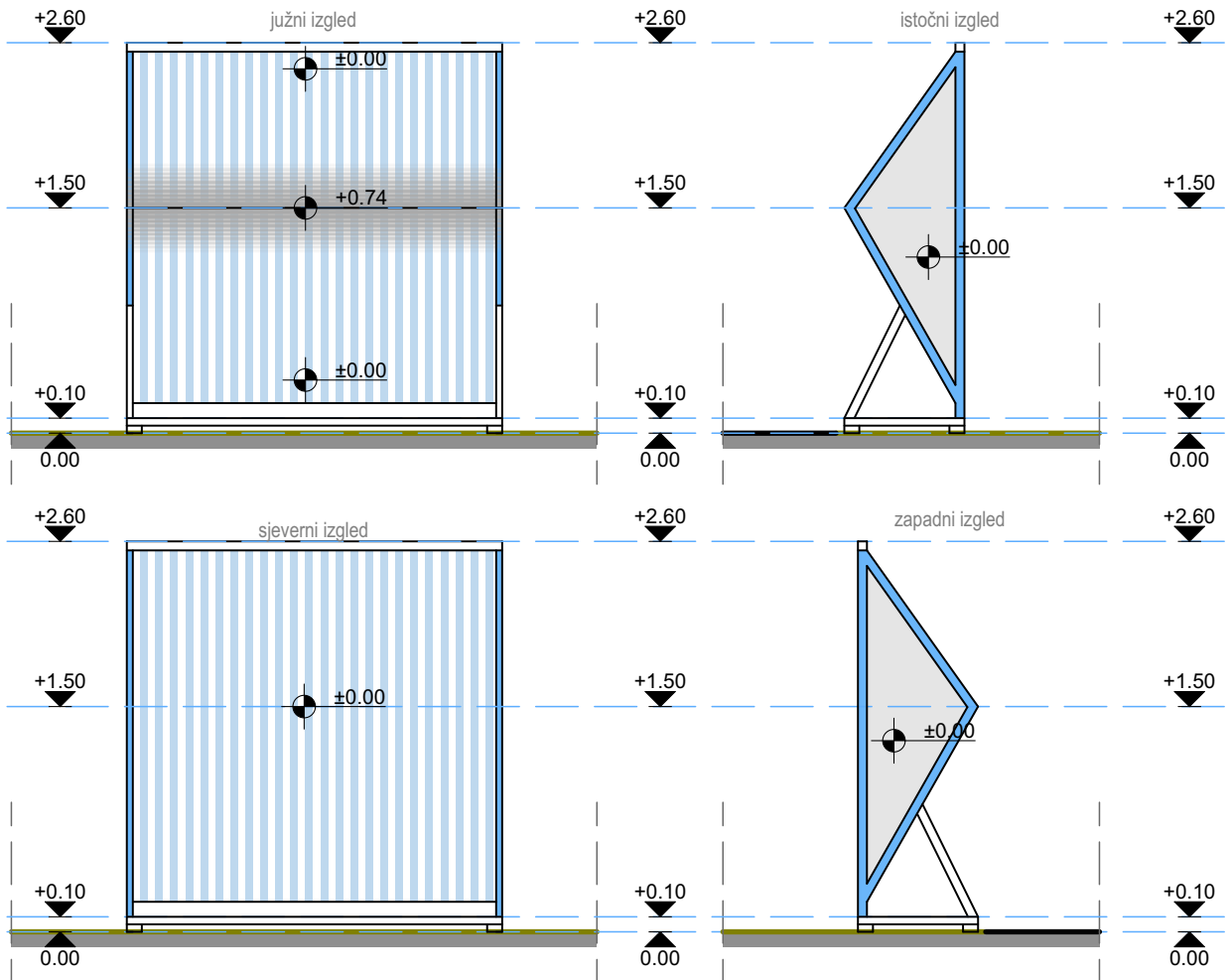
5.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

IZGLEDI

R_ 1:50



| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: Sani Novaković | |
| Objekat: | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija: Lokacija 26.17 Sutomore, Opština Bar k.p. broj 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:50 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast.ing.arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: IZGLEDI | Br. priloga: Br. strane: 6. |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |
|-----------------------------|-------------------------------|

